

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

BRATISLAVA: 28.08.2026

ČÍSLO: 129/2026

VYBAVUJE: MGR. FONTÁNYOVÁ

STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K MATERIÁLU

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO ZABEZPEČENIA POČAS PRÍPRAVY A VÝKONU PREDSEDNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY V RADE EÚ V ROKU 2030**

I. Úvod: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky dňa 19. augusta 2026 predložilo na predbežné pripomienkové konanie materiál: „*Návrh priestorového zabezpečenia počas prípravy a výkonu predsedníctva Slovenskej republiky v Rade EÚ v roku 2030*“. Materiál predpokladá negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, ktoré nie sú zabezpečené a negatívne vplyvy na limit verejných výdavkov.

II. Pripomienky a návrhy zmien: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

K vplyvom na rozpočet verejnej správy

Podľa Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov sa do analýzy vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie návrhu uvádzajú vplyvy za bežný rok a tri nasledujúce roky. Analýzu vplyvov Komisia požaduje vypracovať na roky 2026 až 2029.

Text „*Rozpočtovo nekryté vplyvy bude potrebné riešiť v rámci rozpočtu verejnej správy.*“ uvedený v analýze v časti 2.1.1. Financovanie návrhu Komisia navrhuje formulovať nasledovne: „*Výdavky budú zabezpečené v rámci prípravy návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2027 až 2029*“.

Komisia odporúča znížiť výdavky na nájom administratívy v Bratislave podľa trhových cien za porovnateľný štandard priestorov (maximálne 20 eur/m²). Komisia upozorňuje, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy s uvedenými cenovými podmienkami pôjde o jeden z najdrahších štátnych nájmov kancelárskych priestorov. Podľa [analýzy štátnych nájmov](#) z júna 2025 bola najvyššia cena pri štátnej inštitúcii za nájom administratívnych priestorov v Bratislave na úrovni 20 eur/m² mesačne v priestoroch najvyššej kategórie A+ (napr. objekt Lakeside Park II alebo Sklad č. 7). Predložený materiál uvažuje s cenou približne 21,9 eur/m² bez DPH za priestory v staršom objekte, pri ktorom Komisia predpokladá, že aj po nedávno vykonaných rekonštrukciách dosahuje kategóriu A. Po prihliadnutí na lokalitu nájmu, navrhované trvanie zmluvy a neuplatnenie indexácie nájomného zo strany prenajímateľa môžu trhové ceny v tejto kategórii dosahovať úroveň 15 až 20 eur/m² bez DPH. Alternatívne Komisia odporúča vykonať prieskum trhu a identifikovať iné vhodné kancelárske priestory na trhu.

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

Komisia odporúča do materiálu doplniť informáciu o konečnom počte zamestnancov, pre ktorých je potrebné zabezpečiť administratívne priestory. Podľa dostupných informácií má byť konečný počet zamestnancov predmetom samostatného materiálu. Vzhľadom na to, že od počtu zamestnancov je závislý potrebný rozsah prenajímaných priestorov, mali by byť tieto navzájom súvisiace požiadavky vyčíslené a predložené v rámci jedného materiálu. Konečnému počtu zamestnancov by mala byť prispôsobená potrebná výmera prenajímaných priestorov.

III. Záver: Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

súhlasné stanovisko s návrhom na dopracovanie

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

IV. Poznámka: Predkladateľ uvedie stanovisko Komisie do doložky vybraných vplyvov v časti 13. spolu s vyhodnotením pripomienok, ktoré sú uvedené v bode II.

Mgr., PhDr. Vladimír Šimoňák, PhD.
predseda Komisie